



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru "MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI din L2b în L2c" generat de terenul situat în Baia Mare, strada Tudor Vladimirescu nr 26 A și 26 B.

Publicăm azi 23.05.2018 pe site-ul instituției www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 23.05.2018	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI din L2b în L2c" generat de terenul situat în Baia Mare, strada Tudor Vladimirescu nr 26 A și 26 B .</p> <p>Inițiator: SC BALI SRL Baia Mare, str Tudor Vladimirescu nr 53, jud. Maramureș,</p> <p>Elaborator: SC PROIECT MGH SRL - arh. Stoia Horea Baia Mare, str V. Babeș , nr. 41/49</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru " MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI din L2b în L2c " generat de terenul situat în Baia Mare, strada Tudor Vladimirescu nr 26 A și 26 B. Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu delimitata de parcelele cu nr. cad 102501, nr. cad 103592, nr. cad 107264, nr. cad 108176, nr. cad 102503, nr. cad 118419, nr. cad 118418, nr. cad 10787 Suprafața totală a zonei studiate este de 4196 mp. Funcțiunea propusă: Locuințe individuale P+2E sau P+1E+M Regim de construire: izolat. Indicatori urbanistici propuși: • POT max = 35% • CUT max = 0.9mpADC/mp teren Regimul de înălțime al clădirilor : P+2E sau P+1E+M Hmax=10,00 m Aliniere(retrageri față de limite): - față de aliniament: minim 3,00 m; - față de limitele laterale: Față de limita de est cel puțin 5,00 m; Față de limita de vest cel puțin 4,00 m; - față de limita posterioara: 5,00 m; Distanța dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi minimum jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 6 m.</p>
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 23.05.2018 – 08.06.2018 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13:00 – 15:30, miercuri, între orele 8:00-11:00 și joi, între orele 13:00-16:00. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 18.06.2018. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană – doamna Mirela Ionce, telefon 0262 211001/182.</p>	

Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Izabella Morth
Arhitect Șef